

Luffartstilsynet

postmottak@caa.no

Sistranda, 30.01.2023

Vår ref.: 390842/ 47007

E-post: ts@bjerkan-stav.no

Deres ref.:

Søknad om overføring av konsesjon, midlertidig forlengelse av konsesjon og fornyelse av konsesjon for Frøya flyplass

På vegne av Salmar ASA søkes det om overføring av konsesjon, midlertidig forlengelse av konsesjon og fornyelse av konsesjon for Frøya flyplass.

Søker:

Salmar ASA
Industriveien 51
7266 KVERVA

org.nr. 960 514 718

Tlf. 72 44 79 00

Bilag 1: Firmaattest

Bilag 2: Oversikt over organisasjonsstruktur.

Ytterligere informasjon om søker fremgår av Salmar ASA sin hjemmeside:

<https://www.salmar.no>

1. Bakgrunn

Inneværende konsesjon for Frøya Flyplass innehas av Frøya Flyplass DA og løper frem til 11.02.2023. Salmar ASA ervervet eiendommen gnr. 8, bnr. 186 fra Frøya Flyplass DA i 2017.

Det ble relativt raskt etter ervervet igangsatt en reguleringsplanprosess for utvidelse av rullebanen og sikkerhetssonen ved flyplassen. Endringene besto i at rullebanen skulle forlenges fra tidligere 730 meter til 1199 meter inklusiv sikkerhetssoner i begge endre, økt

bredde fra 15 meter til 30 meter og med tilhørende planert sikkerhetssone på 25 meter på hver side av rullebanen med hellning på 3 grader.

Reguleringsplanprosessen for utvidelse av flyplassen ble påbegynt i 2017 og reguleringsplanen ble egengodkjent i mai 2021. Reguleringsplanen har planid: 1620201711. Det fremgår av plandokumentene utvidelsen omfattes av BSL E 3-2 og/eller ICAO Annex 14 og at rullebanen dimensjoneres ut ifra referansekode 2, kodetall B, som angir en rullebanelengde på 800-1199 meter og fly med vingespenn på 15-24 meter. Rullebanen er dimensjonert som Ikke-instrumentrullebane og er kun ment for luftfartøy som benytter prosedyrer for landing ved hjelp av visuelle hjelpemidler.

Arbeidet med utvidelsen av rullebane og sikkerhetssone er igangsatt

Pr. dato er den opprinnelige rullebanen i bruk, den utvidede rullebanen forventes å være operativ i løpet av 2023.

2. Eksklusiv bruksrett til området

Eksisterende rullebane går over følgende eiendom:

Gnr. 8, bnr. 186

Bilag 3: Grunnbokutskrift gnr. 8, bnr. 186 – hvor søker er grunneier

Utvidet rullebane med sikkerhetssone går over følgende eiendommer:

Gnr. 9, bnr. 93

Gnr. 9, bnr. 92

Gnr. 9, bnr. 91

Gnr. 9, bnr. 230 (ikke tinglyst eier)

Gnr. 10, bnr. 359 (ikke tinglyst eier)

Søker, Salmar ASA er grunneier av følgende eiendommer:

Gnr. 9, bnr. 91, gnr. 9, bnr. 92 og gnr. 9, bnr. 93

Bilag 4: Grunnbokutskrift gnr. 9, bnr. 91

Bilag 5: Grunnbokutskrift gnr. 9, bnr. 92

Bilag 6: Grunnbokutskrift gnr. 9, bnr. 93

Gnr. 9, bnr. 230, hvor hjemmel foreløpig ikke er tinglyst i søkers navn er et registrert sameie mellom gnr. 9, bnr. 5 og 7, har søker inngått en kjøpekontrakt med alle grunneierne. I kjøpekontrakten gis det også bl.a. fullmakt til tiltakshaver om opparbeidelse av arealet før de formelle hjemmelsforholdene er ordnet og ta i bruk området frem til hjemmelsoverdragelsen er gjennomført.

Det samme gjelder gnr. 10, bnr. 359, som er et registrert sameie mellom gnr. 10, bnr. 9, 10, 16 og 17.

Som det fremgår av avtalene ble disse inngått med grunneierne før det registrerte sameie ble registrert og fikk egne matrikelnr., henholdsvis gnr. 9, bnr. 230 og gnr. 10, bnr. 359. Når

dette opprinnelig var såkalte uregistrerte sameier var matrikkelføringen er nødvendig før de areal som er berørt av avtalen kunne fradeles og overskjøtes søker. Avtalene med grunneierne er tinglyst, fradelingssøknaden er under behandling og hjemmelsoverføring er i prosess.

Bilag 7: Tinglyst avtale med eierne av gnr. 9, bnr. 230

Bilag 8: Tinglyst avtale med eierne av gnr. 10, bnr. 359

Bilag 9: Grunnbokutskrift for gnr. 9, bnr. 230, med grunnboksføring av avtale med søker

Bilag 10: Grunnbokutskrift for gnr. 10, bnr. 359, med grunnboksføring av avtale med søker

3. Kart over Frøya flyplass

Følgende kart vedlegges:

Bilag 11: Oversiktskart som viser flyplassens beliggenhet i forhold til omgivelsen

Bilag 12: Kart som viser eiendommer som omfattes av nåværende og fremtidig rullebane.

Bilag 12-1: Reguleringsplankart med hensynssoner og nåværende og fremtidig rullebane.

4. Samsvar med arealplaner

Det er som tidligere nevnt utarbeidet en egen reguleringsplan for Frøya flyplass. Flyplassen er etablert i samsvar med gjeldende reguleringsplan for Frøya flyplass med planid: 1620201711.

Eksisterende og den pågående utvidelsen av flyplassen er i samsvar med gjeldende reguleringsplan.

5. Bruk av landingsplassen

Flyplassen vil i samsvar med tidligere konsesjon fortsatt bare bli benyttet til privat bruk. Både søker og andre bedrifter på Frøya har stor bruk for landingsplassen i forhold til den aktive næringsutviklingen og matproduksjonen som skjer på Frøya og Hitra.

Det søkes om et trafikkomfang på 20 flybevegelser per uke og 300 flybevegelser per år. De som vil benytte flyplassen må søke eier om tillatelse til benyttelse på nettet / App under PPR (Permission prior to request).

Flyplassen vil bli brukt hele året og hele døgnet. Etter utvidelsen vil den bli utstyrt med lys for mørke operasjoner, visuelt (VFR). Den vil ikke bli utstyrt for instrument operasjoner og innflyging (IFR).

Flytypene er beregnet til propeller og light / medium weight aircraft som (Beechraft King Air og Pilatus 24.)

Landingsplassen skal ikke være til offentlig bruk eller til internasjonal luftfart.

6. Konsekvensutredninger eller miljøutredninger

Selv etter utvidelsen vil ikke landingsplassen være på 1600 meter eller lengre slik at det ikke vil være krav til at det alltid skal utarbeides konsekvensutredninger. I forbindelse med planarbeidet for utvidelse av landingsplassen ble det imidlertid utarbeidet en planbeskrivelse med konsekvensutredning og ROS-analyse.

Bilag 13: Planbeskrivelse med konsekvensutredning og ROS

I forbindelse med reguleringsplanarbeidet og etterfølgende arbeid med utvidelse av landingsplassen er det utarbeidet en rekke rapporter og gjennomført relativt mange miljøundersøkelser i form av diverse prøvetaking.

Av planbestemmelsene fremgår det videre at det er satt en rekke krav til tiltaket for å hindre forurensning og sikre naturmangfoldet best mulig:

- Det er satt bestemte krav i reguleringsbestemmelsene til vegetasjon og terreng.
- Det er satt rekkefølgebestemmelser med følgende innhold:
 - Det skal vurderes behov for etablering av sedimenteringsbasseng under anleggsarbeidet – disse vil bli etablert.
 - Det skal vurderes om det skal etableres kulvert som binder de to delene av Nordre Korstjønna sammen slik at akvatiske organismer kan ta seg igjennom - denne vil bli etablert.
 - Andre vannveier skal holdes åpne - hensyntatt
 - Det skal etableres et tydelig vannløp langs nordsiden av planlagt rullebane

Videre ble det satt krav om at det skal gjennomføres kjemiske og økologiske undersøkelser i vannforekomsten ved flyplassen før og etter utvidelsen er gjennomført, hvor økologiske parameter er:

- Bunndyr
- Fisk og begroingsalger

Kjemiske parameter er:

- Oksygenforbruk
- Drivstoff/olje (fra evt. lekkasjer)
- Spor av glykol (fra avising av fly)
- Spor av fomat (fra avising av bane).
- Oljekomponenter og perfluorerte stoffer fra evt. brannøvelser.

Dersom det oppdages negativ miljøpåvirkning, skal det iverksettes nødvendig avbøtende tiltak. Det er tatt månedlige kjemiske og økologiske undersøkelser siden april 2022 som registreres fortløpende i databasen Vannmiljø.

I forbindelse med reguleringsplanarbeidet og i ettertid det bl.a. utarbeidet flere rapporter, bl.a.:

Bilag 14: Rapport vurdering og verdsettelse av naturtyper i forbindelse med plan om utvidelse av Frøya flyplass

Bilag 15: Miljøgiftinnholdet i sedimentprøver ved Nord Korstjønna

Bilag 16: Kartlegging av fiskebestanden i Nord-Korstjønna og Sandvatnet og omkringliggende elver.

Bilag 17: Tillatelse etter vannressursloven

Digitalt signert egenerklæring – Miljøutredning fra konsesjonssøker vedlegges:

Bilag 18: Egenerklæring miljøutredning

7. Støyberegning

I forbindelse med reguleringsplanarbeidet ble det også utarbeidet en støyfaglig vurdering i samsvar med retningslinjene fra Klima og miljødepartementets i T-1442.

Bilag 19: Støyfaglig vurdering.

8. Avslutning

I forbindelse med at det søkes om at rettighetene og pliktene til konsesjonshaveren skal overføres til Salmar ASA oversendes en bekreftelse fra leder i avviklingsstyret i Frøya Flyplass DA om at selskapet samtykker til at konsesjonen overføres til Salmar ASA med de rettigheter og plikter det innebærer. Det bekreftes samtidig at rettighetene og pliktene til konsesjonen ikke er overført til noen andre. Som kjent ble dette selskapet avvirket og slettet i 2019.

Bilag 20: Erklæring fra leder av avviklingsstyret i Frøya Flyplass DA

Det vedlegges samtidig en erklæring fra Salmar ASA om at de er innforstått med og tar på seg rettighetene og pliktene som det innebærer å være konsesjonshaver.

Bilag 21: Erklæring fra Salmar ASA

På ovennevnte bakgrunn søkes det om overføring av konsesjon fra Frøya Flyplass DA til Salmar ASA, midlertidig forlengelse av konsesjon frem til fornyelse av konsesjon er behandlet, samt fornyelse av konsesjon.

Er det behov for ytterligere opplysninger bes undertegnede om å bli kontaktet.

Imøteser deres søknadsbehandling.

Med hilsen
Bjerkan Stav Advokatfirma AS



Terje Svendsen
advokat