

Saksframlegg

Arkivreferanse: 2022/5779-40
Saksbehandler: Ingeborg Aalstad Grønvoll
Dato: 22.04.2023

2. gangs behandling - Detaljregulering Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Utvalg for plan	03.05.2023	19/23
Kommunestyre	25.05.2023	26/23

Kommunedirektørens innstilling

Namsos kommunestyre vedtar forslag til detaljreguleringsplan «Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos» datert 30.11.2022, med bestemmelser av lik dato, sist revidert 03.03.2023 i medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-12.

Hjemmel for vedtaket er:

Plan- og bygningslovens §§ 12-3, 12-10 og 12-12.

Vedtaket er fattet med hjemmel i delegasjonsreglement for Namsos kommune – vedtatt av kommunestyret 17.11.2022.

PS 19/2023 2. gangs behandling - Detaljregulering Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos

Utvalg for plans behandling i møte den 03.05.2023

Behandling

Avstemning:

Innstilling:

Namsos kommunestyre vedtar forslag til detaljreguleringsplan "Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos" datert 30.11.2022, med bestemmelser av lik dato, sist revidert 03.03.2023 i medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-12.

Hjemmel for vedtaket er

Plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-10 og 12-12

Vedtaket er fattet med hjemmel i delegasjonsreglement for Namsos kommune - vedtatt av kommunestyret 17.11.2022

For forslaget stemte 11: Bjørn Roald Helmersen (AP), Nils Jørgen Jørgensen (AP), Siv Grav (AP), Synnøve Broman (AP), Stein Tore Wolff (Frp), Joar Olav Grøtting (H), Per Olav Mork (KrF), Bjørnar Schei (SP), Rune Wik (SP), Margreet Sloot (SV), Gunnar Hojem (UAV) Dermed er innstillingen vedtatt som innstilling til kommunestyret.

Vedtak

Namsos kommunestyre vedtar forslag til detaljreguleringsplan "Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos" datert 30.11.2022, med bestemmelser av lik dato, sist revidert 03.03.2023 i medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-12. Hjemmel for vedtaket er Plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-10 og 12-12 Vedtaket er fattet med hjemmel i delegasjonsreglement for Namsos kommune - vedtatt av kommunestyret 17.11.2022

PS 26/2023 2. gangs behandling - Detaljregulering Helikopterlandingsplass

Sykehuset Namsos

Kommunestyres behandling i møte den 25.05.2023

Behandling

Avstemning:

Innstilling:

Utvalg for plans forslag til vedtak:

Namsos kommunestyre vedtar forslag til detaljreguleringsplan "Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos" datert 30.11.2022, med bestemmelser av lik dato, sist revidert 03.03.2023 i medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-12.

For forslaget stemte 36: Arnhild Holstad (AP), Bjørn Roald Helmersen (AP), Baard Skoglund Kristiansen (AP), Cato Berg (AP), Frank Grydeland (AP), Frode Båtnes (AP), Grete Lervik (AP), Joar Kolbjørn Reppen (AP), Nils Jørgen Jørgensen (AP), Silje Leirbekk (AP), Siv Grav (AP), Svein Storø (AP), Tove Helene Fosslund (AP), Trine Fagerhaug (AP), Trine Oksdøl (AP), Venke Heimdal (AP), Chris Overgaard Sverkmo (Frp), Stein Tore Wolff (Frp), Iren Halbostad (H), Nils Sigurd Klykken (H), Astrid Gustad Angelus (KrF), Marion Fust Sæternes (MDG), Bjørn Dag Derås (SP), Bjørnar Schei (SP), Gunn Ågot Leite (SP), Ingri Langaas Mausner (SP), Kristine Altin (SP), Nina Edel Damås (SP), Peder Ingvaldsen (SP), Sissel Stormo Holtan (SP), Steinar Lyngstad (SP), Svenn Halgeir Kaldahl (SP), Kjersti Tommelstad (SV), Kåre Aalberg (SV), Margreet Sloot (SV), Geir Olav Knappe (V) Dermed er innstillingen vedtatt

Vedtak

Namsos kommunestyre vedtar forslag til detaljreguleringsplan "Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos" datert 30.11.2022, med bestemmelser av lik dato, sist revidert 03.03.2023 i medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-12.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
X	23.06.2022	Møtereferat informasjonsmøte Helse Nord-Trøndelag	
X	01.07.2022	Referat oppstartsmøte, 22.06.2022	
X	14.07.2022	Varslingsbrev oppstart, Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	
I	14.07.2022	NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for helikopterplass Sykehuset Namsos, gnr. 65 bnr. 731 - Namsos kommune	Åse Sofie Winther
I	25.07.2022	VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJERT REGULERINGSPLAN	PKA Arkitekter
I	25.07.2022	Varsel om igangsetting av arbeid med detaljert reguleringsplan - Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	PER KNUDSEN ARKITEKTKONTOR AS
I	29.07.2022	Vedrørende 22-140497-2 - Statens vegvesens uttalelse til oppstart av reguleringsplan - Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos - gnr. 65 bnr. 731 - Namsos kommune	Statens vegvesen
I	02.08.2022	22/18627-1 - Varsel om igangsetting av arbeid med detaljert reguleringsplan - Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	Luftfartstilsynet
I	16.08.2022	Uttalelse vedrørende varsel om igangsetting av arbeid med detaljert reguleringsplan - Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos, Namsos kommune/Nåavmesjenjaelmien tjælte	Samediggi/Sametinget

I	16.08.2022	Uttalelse til oppstart - reguleringsplan Namsos helikopterlandingsplass - Sykehuset Namsos - Namsos 65/731	STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
I	08.11.2022	planforslag for Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos Plan -ID: 202205	PER KNUDSEN ARKITEKTKONTOR AS
S	16.11.2022	1.gangs behandling - Detaljregulering Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	
X	07.12.2022	Saksprotokoll 1.gangs behandling - Detaljregulering Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	
U	08.12.2022	Melding om vedtak 1.gangs behandling - Detaljregulering Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	PER KNUDSEN ARKITEKTKONTOR AS
U	08.12.2022	Offentlig ettersyn - Reguleringsplan Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	Adresseliste
U	08.12.2022	Offentlig ettersyn - Reguleringsplan Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	adresseliste
U	21.12.2022	Offentlig ettersyn - Reguleringsplan Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	FORSVARET
I	09.12.2022	Tilbakemelding på Offentlig ettersyn - Reguleringsplan Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	ØIVIND STENVIK
I	12.12.2022	Svar på offentlig ettersyn - Reguleringsplan Helikopterlandingsplass	Kystverket

		Sykehuset Namsos - Namsos kommune - Trøndelag fylke	
I	15.12.2022	Namsos kommune - Offentlig ettersyn - Reguleringsplan Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos - Bane NORs uttalelse	Hilde Marie Prestvik
I	22.12.2022	Offentlig ettersyn - Reguleringsplan Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	Fiskeridirektoratet
I	04.01.2023	1.gangs høring - Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	Terje Fagernes
I	04.01.2023	Spørsmål etter offentlig ettersyn - Reguleringsplan Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos - 2022/5779-16	Jørgen Brobakken
I	10.01.2023	Fylkeskommunens uttalelse - Offentlig ettersyn - Reguleringsplan Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos - Namsos kommune	Trøndelag fylkeskommune
I	30.01.2023	Uttalelse - reguleringsplan for Namsos helikopterlandingsplass - Sykehuset Namsos - Namsos 65/731	STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE
I	01.02.2023	NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Reguleringsplan for helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos - Namsos kommune	NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
I	02.02.2023	Offentlig ettersyn - Reguleringsplan Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	FORSVARET
S	07.03.2023	2.gangs behandling - Detaljregulering	

		Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	
X	15.03.2023	Saksprotokoll 2.gangs behandling - Detaljregulering Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	
X	15.03.2023	Saksprotokoll 2.gangs behandling - Detaljregulering Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	
U	20.03.2023	Melding om Vedtak 2.gangs behandling - Detaljregulering Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	PER KNUDSEN ARKITEKTKONTOR AS
U	20.03.2023	Offentlig ettersyn - Begrenset høring av reguleringsplan Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	Adresseliste
U	20.03.2023	Offentlig ettersyn - Begrenset høring av reguleringsplan Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	Adresseliste
I	28.03.2023	Fylkeskommunens uttalelse - Offentlig ettersyn - Begrenset høring av reguleringsplan Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	Trøndelag fylkeskommune
I	29.03.2023	Innspill vedrørende ny helikopterlandingsplass ved Sykehuset Namsos	ALFHEIM VELFORENING
I	30.03.2023	Namsos kommune - Offentlig ettersyn - Begrenset høring av reguleringsplan Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos - Bane NORs uttalelse	Bane NOR
I	03.04.2023	Uttalelse til begrenset høring reguleringsplan for helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos - Namsos kommune	STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

I	11.04.2023	Innspill til begrenset høring av reguleringsplan for helikopterlandingsplass Namsos	FORSVARSBYGG
U	18.04.2023	Svar angående innspill til reguleringsplanen Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	Alfheim Velforening
S	18.04.2023	2. gangs behandling - Detaljregulering Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos	

Vedlegg

- 1 Plankart, 03.03.2023
- 2 Reguleringsbestemmelser, 03.03.2023
- 3 Planbeskrivelse 03.03.2023
- 4 Støyrapport, 03.03.2023
- 5 Namsos helipad illustrasjon Alt 3, 03.03.2023
- 6 Geotekniske vurderinger
- 7 ROS-analyse
- 8 VA-notat
- 9 Innspill samlet etter begrenset høring

Historikk

- *Juni 2022* – Informasjonsmøte ang. helikopterlandingsplass
- *Juni 2022* – Oppstartsmøte
- *November 2022* – Namsos kommune mottok fullstendig planforslag
- *November 2022* – 1. gangs behandling av Helikopterlandingsplass sykehuset Namsos
- *Desember 2022 – Februar 2023* – Høring og offentlig ettersyn
- *Februar 2023* – Oppdatert planmaterieill, inkludert flytting og utvidelse av helikopterlandingsplass lenger nordøst, men er innenfor områdeavgrensningen ved 1. gang behandling.
- *Mars 2023* – 2. gangs behandling
- *Mars 2023 – April 2023* Begrenset høring og offentlig ettersyn
- *Mai 2023* – Ny 2. gangs behandling

Saksopplysninger

Tiltakshaver Helse Nord-Trøndelag HF har engasjert konsulent Per Knudsen Arkitektkontor AS til å utføre en detaljregulering av Helikopterlandingsplass ved Sykehuset Namsos. Namsos kommune mottok fullstendig planforslag 04.11.2022, med søknad om behandling av privat reguleringsplan.

Det ble avholdt oppstartsmøte ved Namsos kommune 22.06.2022. Planområdet er på ca. 5,1 daa og omfatter deler av eiendommen 65/731. Området er tiltenkt ny helikopterplass ligger øst for Sykehuset Namsos. I dag er området en del av reguleringsplanen «Overhallsvegen» fra 1952, hvor området er regulert til privat forhage, gårdsrom.

Formål med plan

Tidligere redningshelikopter, Sea King, er erstattet av nytt redningshelikopter Agusta Westland AW 101 SAR Queen (AW101). For å kunne ta imot det nye redningshelikopteret skal utvalgte landingsplasser ved sykehus forsterkes og oppgraderes.

Hensikten med reguleringsarbeider er å legge til rette for flytting av helikopterlandingsplass ved sykehuset Namsos, slik at sykehuset kan ta imot nye redningshelikopter, og tilfredsstille de nødvendige sikkerhetskravene og avbøtende tiltak for negativ virkning av helikoptertrafikk til nærmiljøet.

Detaljreguleringen legger til rette for landingstårn, heis/trappetårn og gangbru for tilkomst inn i sykehuset.



Innspill etter begrenset høring

Planutvalget vedtok å sende reguleringsplanen på begrenset høring i perioden 20.03.2023 til 10.04.2023 etter at selve landingsplattformen ble flyttet innenfor planområdet. Det kom totalt inn fire innspill etter den begrensede høringen hvor samtlige var positive, se tabell nedenfor. Innspillene ligger i sin helhet vedlagt.

Innspill fra:	Innspill
Trøndelag fylkeskommune, 24.03.2023	Ingen merknader.
BaneNOR, 30.03.2023	Ingen merknader.
Statsforvalteren i Trøndelag, 03.04.2023	Ingen merknader.
Forsvarsbygg, 11.04.2023	I denne saken har vi konferert med NAWSARH-prosjektet om endringen i reguleringsplanen. Tilbakemeldingen er at flyttingen <u>ikke har avgjørende betydning</u> for landing med redningshelikoptrene. Det er mulig innflyvningen må justeres noe, men det vil trolig ikke medføre noen nye utfordringer.

Vurdering

Planprosessen har fulgt lovens krav med hensyn til kunngjøring og forhåndsuttalelser.

Reguleringsplan er utarbeidet som detaljregulering jfr. plan- og bygningslovens § 12-3. Reguleringsplankart er utarbeidet ved hjelp av FKB kartdata basert på koordinatsystem UTM sone 32 basert på EUREF89, høydegrunnlag NN2000. Tilhørende sosi-fil er utarbeidet i versjon 4.5.2.

Plan ID er 202205.

Det er ikke stilt krav om konsekvensutredning og planprogram.

Planutvalget vedtok å sende reguleringsplanen på begrenset høring i perioden 20.03.2023 til 10.04.2023 etter at selve landingsplattformen ble flyttet innenfor planområdet. Det kom totalt inn fire innspill etter den begrensede høringen hvor samtlige var positive til reguleringsplanen.

Forsvarsbygg mener endringen av plasseringen av plattformen ikke har avgjørende betydning for landing, men kan medføre at innflyvningen må justeres noe.

Tiltak som følge av planen gir noe økning i støy i forhold til dagens situasjon for flere boenheter. Til tross for dette er de positive virkningene og samfunnsnyttene ved bebyggelse av ny helikopterlandingsplass vurdert som større, og bør derfor prioriteres.

Tiltaket må i senere fase detaljprosjekteres. Ved detaljprosjektering må også den prosjekterende vurdere behov for eventuelle supplerende grunnundersøkelser (se mer i vedlagte geotekniske rapport).

Miljømessig vurdering

En kan ikke se at planforslaget fører til vesentlige negative virkninger for miljø, naturressurser og samfunn.

Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å vedta forslag til detaljreguleringsplan «Helikopterlandingsplass Sykehuset Namsos» datert 30.11.2022, med bestemmelser av lik dato, sist revidert 03.03.2023 i medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-12.